

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

stadium:

PB

tom:

AB

egz.:

1

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Wyburzenie obiektu budowlanego.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

jednostka ew.: Wrocław
obręb ew.: Grabiszyn
nr działki ew.: 47/8, AM 13
026401_1.0028.AR_13.47/8
ul. ~~Gojowicka~~ 34 A, 53-422 Wrocław

Skuteczny

HO

03.09.24

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Kategoria IX

INWESTOR:

Wrocławskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Intelktualnie
ul. Komuny Paryskiej 28,
50-451 Wrocław

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant (główny) Spec. uprawnień nr upr.	mgr inż. arch. Marek SMOLAK spec. architektoniczna upr. 27/02/DOIA, nr na liście DOIA: DS-0946	20.05.2024	

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	3
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2. POTWIERDZENIA POSIADANYCH UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH.	4
II. PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARZEGO.....	6
1. OPIS TECHNICZNY	6
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	9
3. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	10
III.PLAN SYTUACYJNY	13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Wyburzenie obiektu budowlanego.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

jednostka ew.: Wrocław
obręb ew.: Grabiszyn
nr działki ew.: 47/8, AM 13
026401_1.0028.AR_13.47/8
ul. Gajowicka 34 A, 53-422 Wrocław
Skrajnie 10 03.09.24


KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Kategoria IX

INWESTOR:

Wrocławskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Intelktualnie
ul. Komuny Paryskiej 28,
50-451 Wrocław

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Dz. U. 2021 poz. 2351 Prawo budowlane wraz ze zmianami, że projekt wyburzeń został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOW ANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant (główny) Spec. uprawnień nr upr.	mgr inż. arch. Marek SMOLAK spec. architektoniczna upr. 27/02/DOIA, nr na liście DOIA: DS-0946	20.05.2024	

2. POTWIERDZENIA POSIADANYCH UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/36/02/320/03

Wrocław, dnia 07 stycznia 2003 r.

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Panu Markowi Smolakowi
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 12 lipca 1967 r. w Oleśnicy

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 27/02/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Za zgodność
z oryginałem

Uzasadnienie:

Komisja egzaminacyjna powołana przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdziła, że Pan/Pani posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał(a) pozytywny wynik z egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

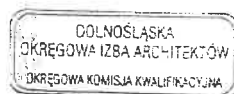
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Marek Smolak
ul. Wiejska 49 Oleśnica 56-400
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Wojciech Smolak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/02/DOIA, 152/DOŚ/06**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0946**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Za zgodność
z oryginałem

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0946-272E-Y1B7-1Y84-D472

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. PROJEKT WYBURZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. OPIS TECHNICZNY

INWESTOR:

jednostka ew.: Wrocław

obręb ew.: Grabiszyn

nr działki ew.: 47/8, AM 13

026401_1.0028.AR_13.47/8

ul. Gojowicka 94 A, 53-422 Wrocław

sk. x. y. z. 03.09.14.

ADRES BUDOWY:

Wrocławskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych Intelaktnie

ul. Komuny Paryskiej 28,

50-451 Wrocław

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie oraz ustalenia z inwestorem;
- mapa do zasadnicza w skali 1:500;
- wizja lokalna w czasie której wykonano inwentaryzację fotograficzną;
- obowiązujące przepisy i polskie normy;

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka parterowego, niepodpiwniczonego, budynku dydaktycznego będącego częścią wyłączonej z eksploatacji szkole. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Rozdział 4, Art. 31, ust. 1. Punkt 1. „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości”, budynek objęty opracowaniem podlega zgłoszeniu. Wysokość obiektu objętego opracowaniem wynosi 4,10 m natomiast minimalna odległość od granicy działki wynosi 2,00 m.

W zakres opracowania wchodzi:

- inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu;
- program rozbiórki;
- specyfikacja wykonania robót;
- przedmiar robót.

1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- działka nr 47/8 AM 13 zlokalizowana jest miejscowości Wrocław w gminie Wrocław, w powiecie Miasto Wrocław, w Województwie Dolnośląski
- w centralnej części działki istnieje dwukondygnacyjny, murowany budynek szkoły, a także przylegający do niego szkieletowy pawilon mieszczący sale dydaktyczne (część objęta rozbiórką). Budynek wzniesiono w 1989 r.
- działka jest zadrzewiona;
- w sąsiedztwie działki znajdują się budynki wielorodzinne wolnostojące oraz zabudowa usługowa
- Cały teren nieruchomości jest generalnie płaski na poziomie rzędnej terenu wynoszącej 120,01 m n.p.m.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

OPIS OGÓLNY

- Budynek na planie wielokąta jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym połączony z istniejącym murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem szkoły, pawilon mieścił dale dydaktyczne wydzielone lekkimi ściankami działowymi
- Budynek posiada podziały ramowe na elewacjach z drewna wypełnione wysokimi oknami nad którymi zamontowano szeroki okap, główne płaszczyzna ścian tynkowane w kolorze żółtym
- Układ konstrukcyjny to posadowiona na wysokim murowanym cokole metalowa konstrukcja szkieletowa obita płytą pilśniową z wypełnieniem z wełny mineralnej
- Fundamentów – nie dokonano odkrywek.

- Dach płaski o konstrukcji stalowej, pokryty papą asfaltową na lepiku.
- Budynek nie wyposażony instalację elektryczną.
- Budynek aktualnie jest nieużytkowany, jest w złym stanie technicznym, nastąpił rozpad części ścian zewnętrznych ostonowych

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- Powierzchnia zabudowy – 392,30 m²
- Powierzchnia użytkowa – 363,55 m²
- Kubatura – 1608,43 m³
- Długość budynku – 24,00 m
- Szerokość budynku – 22,50 m
- Wysokość budynku – 4,10 m
- kondygnacje naziemne – 1



Fot 1. Zagospodarowanie działki nr 47/8, AM 13, zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, źródło: <https://polska-org.pl/3404226,foto.html?idEntity=3404205,10.05.24>

KONSTRUKCJA

- Fundamenty – nie wykonano odkrywek
- Ściany zewnętrzne – o konstrukcji szkieletowej stalowej obitej płytą OSB i wypełnioną wełną mineralną – stan techniczny zły ze względu na braki ciągłości płyty OSB
- Ściany wewnętrzne – o konstrukcji lekkiej technologia g-k – stan techniczny zły, liczne dziury, brak ciągłości
- Podłoga – wylewka betonowa – stan techniczny zły, liczne pęknięcia i dziury
- Stropodach – wentylowany płyty o konstrukcji krokwiowej. Pokrycie 3 x papa asfaltowa na lepiku na pełnym deskowaniu – stan techniczny dostateczny
- Obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – brak.
- Stolarka – drewniana – stan techniczny zły, liczne wypaczenia, powybijane szyby

1.5. HARMONOGRAM ROZBIÓRKI

Prac rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie.

Roboty rozbiórkowe prowadzimy w następującej kolejności:

- rozebrania pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu,

- demontaż stolarki,
- rozbiórka ścian nośnych i działowych budynku, która należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu.
- rozbiórka posadzki i podmurówki, które można rozkuwać przy pomocy młotów pneumatycznych .
- Gruz z rozbieranych konstrukcji na wywieźć na wysypisko
- Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

UWAGA:

Zakres i sposób rozbiórki nie zagraża uszkodzeniu budynku sąsiedniego dawnej szkoły jak i osób trzecich gdyż obiekt jest obecnie nie użytkowany. Budynek szkoły jest budynkiem murowanym o tradycyjnej ciężkiej konstrukcji, obiekt przeznaczony do rozbiórki jest w konstrukcji lekkiej szkieletowej. Planowane prace nie zagrażają zdrowiu ludzi i mieniu nie podlegającemu rozbiórce.

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć istniejący budynek szkoły przed dostępem osób trzecich. Roboty rozbiórkowe należy wykonać bez użycia ciężkiego sprzętu, metodą demontażu małych elementów tzw. „kawałek po kawałku” i ze szczególną starannością, **by nie doszło do uszkodzenia istniejącego budynku szkoły.** Budynek przeznaczony do rozbiórki **nie jest połączony konstrukcyjnie z murowanym budynkiem szkoły.** Rozbierany budynek jest **oddzielnym obiektem budowlanym.**
- Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
- Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRAWOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 12, poz. 1126;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003.47.401 z dnia 2003.03.19, na podstawie art. 23715 §2 ustawy z dnia 24 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94, z późn. zm.)
- RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. 2015. 1483 t. j. z dnia 2015.09.29, nr 169, poz. 1386)

ZAKRES ROBÓT

Budynek użytkowy przewidziano do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalny remont. Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.

WYKAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka jest zagospodarowana, na terenie znajduje się pawilon przeznaczony do rozbiórki oraz budynek szkoły

WYKAZ ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Budynek zlokalizowany jest na terenie ogrodzonym i jest dostępny ze wszystkich stron. W trakcie prowadzonych robót teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

WSKAZANIE, DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ, WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

W celu uniknięcia zagrożenia, należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć, oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni posiadać aktualne książeczki zdrowia. Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNIE ZAGROŻENIA ZDROWIA, LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.

3. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Podczas wizji lokalnej wykonanej maju 2024 sporządzono inwentaryzację fotograficzną. Dokonano analizy układu konstrukcyjnego i zastosowanych materiałów budowlanych.



Fot. 2 Widok obiektu od strony wschodniej, kwiecień 2024



Fot. 3 Widok obiektu od strony południowej, maj 2024



Fot. 4 Główne wejście do pawilonu, maj 2024



Fot. 5 Centralna sala dydaktyczne, maj 2024



Fot. 6 Część pawilonu przylegająca do budynku
szkoły, maj 2024



Fot. 7 Przejście między salami, maj 2024



Fot. 8 Brak ciągłości elewacji południowej, maj 2024

Fot. Brak ciągłości elewacji zachodniej, maj 2024

Opracował:

mgr inż. arch. Marek SMOLAK
spec. architektoniczna
upraw. 27/02/D01A